

**ОТЧЕТ**  
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Инжирная дом 11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 43 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

действующего на основании

**Шабалина Алексея Александровича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

находящийся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

в лице **Тонких Н.Г.**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.06.2023 г.  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: улица Инжирная

8 дома (расчетная)	2481,24
<b>Задолженность населения на 01.01.2024г</b>	<b>84321,82</b>
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь 2024г-Декабрь2024г)	939 024,96
<b>Оплата за 2024г</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь 2024г- Декабрь 2024г)	919 304,19

**Расходы за 2024г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	2,00	73548,54
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	3,28	97661,61
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,57	16971,68
Работы, выполняемые в целях ежемесячного обслуж.прибора учета тепловой энергии, съем показаний	1 раз в месяц	кв.м.	2,40	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	3,28	97661,61
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,21	6252,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарного водопровода	1 раз в год	кв.м.	0,57	0,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,41	41982,58
Работы по уборке помещений,входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	8,95	266485,18
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	4,48	133391,46
Выкашивание газонов	6 раз в год	кв.м.	0,30	8932,46
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,17	5061,73
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,20	5954,98
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,13	3870,73
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,32	9527,96
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,31	9230,21
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	89324,64
<b>Итого:</b>			<b>31,58</b>	<b>792309,56</b>

**Расходы по текущему ремонту**

вид работ				сумма руб.
	<b>Январь 2024г</b>			
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1	45,00
	<b>Март 2024г</b>			
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1	51,38
Обрезка зеленых насаждений согласно порубочному билету	материалы/работа			1441,00
Обрезка кустарника, спил пней и уборка обрез	материалы/работа			1670,16

Апрель 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1	51,38
Покраска перил у стойки машин, на лестничных маршах, на спортивной площадке	материалы/работа			6158,00
Покраска бордюров на придомовой территории, покраска перил частичная	материалы/работа			5181,18
Обрезка листьев лишайника, пересадка 1 куста Дефинбахия, обрезка живой изгороди из лавра благородного	материалы/работа			1612,23
Май 2024г				
Замена светильников с Д.Д на 2 этаже	материалы/работа	шт	5	2867,50
Демонтаж и монтаж новых светильников с Д.Д на 3,5,6 эт	материалы/работа	шт	15	8694,50
Демонтаж и монтаж новых светильников с Д.Д на 7,8,9 эт	материалы/работа	шт	14	8129,00
Демонтаж и монтаж новых светильников с Д.Д на 11 и 12 эт	материалы/работа	шт	6	3362,02
Замена лампы в светильнике между 9 и 10 этажах	материалы/работа	шт	1	51,38
Демонтаж и монтаж нового светильника с Д.Д кв 30	материалы/работа	шт	1	555,00
Июль 2024г				
Демонтаж патрона и монтаж светильника	материалы/работа	шт	1	685,50
Демонтаж и монтаж светильника, укладка проводов, замена лампы в светильнике	материалы/работа			61,88
Монтаж поэтажный (10 этажей) запрещающего знака <Не курить >	материалы/работа	шт	10	2001,50
Август 2024г				
Проведена обработка деревьев, пораженных вредителями и дополнительный покос травы на придомовой территории	материалы/работа			4100,51
Сентябрь 2024г				
Замена лампы в светильнике в т/узле	материалы/работа	шт	1	49,84
Сварочные работы — приварили петлю и установили замок	материалы/работа			2360,00
Замена сжигов электрических в эл щитах	материалы/работа	шт	2	50,00
Октябрь 2024г				
Демонтаж и монтаж нового светильника (выход на д/площадку)	материалы/работа	шт	1	496,49
Обрезка кустарников юкки, уборка обрезки и доп покос	материалы/работа			4543,25
Ноябрь 2024г				
Демонтаж, монтаж и подключение светодиодного светильника с Д.Д, замена ламп освещение подвала	материалы/работа	шт	1	810,84
Произведен ремонт бензотехники (свеча зажигания, канат запускной.)	материалы/работа	шт	1	1500,00
Герметизация фасада и крыши (высотник)	материалы/работа			11019,00
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования	лифт	1	6000,00	6000,00
<b>Итого:</b>				<b>73548,54</b>

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму

792 309,56

Расходы за 2024 г.	792 309,56
Задолженность населения на конец периода	104 042,59

Остаток денежных средств на 01.01.2025г

88431,36

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Шабалин А. А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Толучена Шабалин А.А. [подпись]